

NÁJOMNÁ ZMLUVA (prenájom pozemku)

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj
Rázusová 2A, 949 01 Nitra

V zastúpení: Podunajské múzeum v Komárne
Duna Menti Múzeum, Komárom
Sídlo: Palatínova 13, 945 05 Komárno
zastúpený: Ing. Jozef Csütörtöky PhD., riaditeľ múzea
IČO: 36 10 28 81

a

Nájomcom: Tolma Baranta ŠKK
so sídlom: Hviezdna 2362/20
945 01 Komárno
zastúpený: István Herczeg
IČO: 42204348

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť pozemku parc.č. 9267 ako zastavaná plocha a nádvorie, LV č.2611 o celkovej výmere 1200,00 m².

Účelom nájmu na predmetnom pozemku bude výcvik tradičného bojového umenia (lukostreľba, hádzanie kopijou).

Článok II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú : od 1.8.2018

Článok III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v čl.1 tejto zmluvy bola stanovená na základe cenovej ponuky nájomcu (v súlade s obvyklými cenami prenájmu na taký, alebo porovnateľný účel obdobných priestorov v meste, kde sa predmet nájmu nachádza): vo výške 0,10 € / m²/ročne:

120 €

2. Ročné nájomné je splatné do 30 dní od splatnosti tejto zmluvy, na účet prenajímateľa IBAN:SK68 8180 0000 00700 0031 3287, alebo v hotovosti v pokladni múzea.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú ročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z.

Článok IV. Technický stav pozemku

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Nájomca je povinný:**
 - a/ užívať pozemok len na účely uvedené v Čl. I. tejto zmluvy
 - b/ platiť dohodnuté nájomné v stanovenom termíne
 - c/ uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
 - d/ zabezpečiť čistotu a poriadok na prenajatom pozemku a v blízkom okolí
 - e/ bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
 - f/ odovzdať priestor po skončení užívania v stave, v akom prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
 - g/ nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
2. **Prenajímateľ je povinný** odovzdať pozemok nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí:
 - výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodu uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
3. Výpovedná lehota je 6 mesačná začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvnými stranami po schválení zriaďovateľom prenajímateľa a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Komárne, dňa 1.8.2018

Prenajímateľ:

Ing. Jozef Csütörtöky, PhD.
riaditeľ múzea

PODUNAJSKÉ MÚZEUM V KOMÁRNE
DUNA MENTI MÚZEUM, KOMÁROM

Nájomca:

.....
zastúpený OZ
Tolma Baranta ŠKK
Hviezdná 2362/20, 945 05 Komárno
IČO: 42 204 348
DIČ: 2023 204 821